

RUHR REAL eröffnet neue Niederlassung: Köln im Immobilienfieber!

RUHR REAL eröffnet am 1. Juni 2025 eine neue Niederlassung in Köln-Bayenthal, um die Nachfrage nach Bproimmobilien zu bedienen.



Bonner Straße 328, 50968 Köln, Deutschland - Die Expansion in der Immobilienbranche geht weiter: Am 1. Juni 2025 hat RUHR REAL eine neue Niederlassung in Köln eröffnet. Der neue Standort befindet sich an der Bonner Straße 328 in Köln-Bayenthal und bietet auf rund 250 m² eine komfortable Bprofläche, die zudem optimal angebunden ist. Wie [konii.de](https://www.konii.de) berichtet, erfolgt diese Expansion aufgrund der stark steigenden Nachfrage nach gewerblichen Immobilien in der Region Rheinland, einer Gegend, die immer mehr an Bedeutung gewinnt.

RUHR REAL, seit 2022 im Rheinland aktiv, baute seine Präsenz zunächst in Düsseldorf aus und hat nun auch in Köln Fuß gefasst. Mit Adrian Röser, der 2024 dem Team beigetreten ist, soll das Bprovermietungs- und Investitionsgeschäft in der Stadt weiter ausgebaut werden. Das Unternehmen hat bereits erfolgreiche Projekte in Köln, Leverkusen und Bergheim abgeschlossen und bringt somit reichlich Erfahrung mit. Auch das Team erfährt personelle Verstärkung durch drei Immobilienberater von Angermann NRW: Lars Laufenberg, Felix Ludwig und Niklas Lenzian. Dabei wird Laufenberg die Rolle des Directors für Bprovermietung in Rheinland übernehmen.

Wachstum in Köln gelingt

Wie [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de) berichtet, ist Köln die bevölkerungsreichste Stadt in Nordrhein-Westfalen mit rund 1,08 Millionen Einwohnern und belegt auf nationaler Ebene den 4. Platz. Die Stadt, die zur Metropolregion Rhein-Ruhr gehört, ist ein bedeutender Wirtschaftsmotor in Deutschland und Europa. Sie zieht zahlreiche Firmen aus den Bereichen Handel, Automobil, Medien und viele andere an. Das macht Köln zu einem interessanten Standort für gewerbliche Immobilien und Bprovermietungen.

Der Immobilienmarkt in Köln zeigt sich weiterhin stabil. Die Nachfrage nach Bproflächen ist hoch, was sich in Mietpreisen von durchschnittlich 13,80 € pro Quadratmeter niederschlägt die günstigste Miete unter den Top 7 Städten für Gewerbeimmobilien in Deutschland. Diese Zahlen verdeutlichen, dass die Stadt ein attraktives Umfeld für Unternehmen bietet und die Bprovermietung weiterhin solide entwickelt.

Vielfalt der Immobilienangebote

Die Stadt bietet eine bunte Palette an Gewerbeimmobilien. Von charmanten Altbauten in der Innenstadt bis hin zu modernen Flächen am Rheinufer – die Auswahl ist groß. Die bedeutenden kulturellen Sehenswürdigkeiten wie der Kölner Dom und diverse

romanische Kirchen machen die Stadt zudem reizvoll für Unternehmen und deren Mitarbeiter. Laut [colliers.de](https://www.colliers.de) sind Verbände, soziale Einrichtungen und die öffentliche Verwaltung die größten Mieter von Büroimmobilien in Köln.

Die Eröffnung der neuen RUHR REAL Niederlassung stellt somit einen weiteren Meilenstein in der Unternehmensentwicklung dar. Christian Hansmann, Geschäftsführer von RUHR REAL, sieht die neue Niederlassung als wesentlichen Schritt, um die Kunden noch besser betreuen zu können. In einer Stadt voller Möglichkeiten und Dynamik, wie es Köln ist, scheint der Weg für RUHR REAL geebnet, um erfolgreich weiterhin Wachstum zu generieren.

Details	
Ort	Bonner Straße 328, 50968 Köln, Deutschland
Quellen	• www.konii.de • www.immobilienscout24.de • www.colliers.de

Besuchen Sie uns auf: mein-koeln.net