Neues Wohnprojekt in Köln-Nippes: 75 Wohnungen für alle!

Kölner Wohnungsgenossenschaft startete Bau von 75 Wohnungen in Nippes; geförderte Projekte für sozialen Wohnungsbau.

Josefine-Clouth-Straße, 50733 Köln, Deutschland - Am 10. Juni 2025 fand der Spatenstich für ein spannendes Neubauprojekt in Köln-Nippes statt. Die Kölner Wohnungsgenossenschaft eG hat den Bau von 75 neuen Wohnungen im Clouth.Tor 2 begonnen. Dieses Vorhaben ist besonders wichtig, da 44 der 75 Wohnungen durch Mittel des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert werden. Die Stadtverwaltung hat hierin ein wichtiges Signal erkannt, um sozialen Wohnungsbau in der Region zu stärken und die Quartiersentwicklung voranzutreiben, wie Markus Greitemann, Beigeordneter für Planen und Bauen der Stadt Köln, betont.

Mit dem neuen Bauprojekt wird auch ein besonderes Augenmerk

auf die Integration von Menschen mit Behinderungen gelegt. So werden im Clouth.Tor 2 zwei Wohngemeinschaften eingerichtet, die jeweils Platz für vier Personen mit geistiger Beeinträchtigung bieten. Christoph Moossen, Vorstandsvorsitzender der Kölner Wohnungsgenossenschaft eG, hebt dabei die Bedeutung von qualitativ hochwertigem Wohnraum für die Lebensqualität aller Bewohner hervor.

Für die Gemeinschaft und bezahlbaren Wohnraum

Insgesamt schafft das Projekt auch 57 Tiefgaragenstellplätze auf einem großzügigen Grundstück von 3.334 m² an der Josefine-Clouth-Straße. Dank der Fördermittel aus Nordrhein-Westfalen wird das Ziel verfolgt, bezahlbaren Wohnraum für eine breite Bevölkerungsgruppe anzubieten. Dies ist besonders für Haushalte mit geringem Einkommen von Bedeutung, welche oft unter dem Druck des angespannten Wohnungsmarktes in Köln leiden.

Das Bauvorhaben fällt in eine größere Initiative zur Wohnraumförderung, bei der der Bau von Mietwohnungen durch zinsgünstige Darlehen unterstützt wird. Diese Unterstützung gilt für verschiedene Formen, etwa zur Neuschaffung von Mietwohnungen sowie zur Anpassung bestehender Wohnungen an geänderte Bedürfnisse, erklärt die Stadt Köln. Ziel dieser Maßnahmen ist es, die Versorgung der Wohnbevölkerung zu gewährleisten und vor allem Familien, Berufseinsteiger sowie Erwerbstätige an Köln zu binden.

Die Situation am Kölner Wohnungsmarkt

Aktuell ist die Verfügbarkeit von Wohnungen in vielen Stadtteilen Kölns stark begrenzt. In den verschiedenen Stadtvierteln wie Nippes, Deutz oder Höhenberg sind derzeit nahezu keine Immobilien verfügbar, was die Nachfrage nach neuen Wohnformen unterstreicht. Diese Situation verdeutlicht

die Notwendigkeit, neue Wohnprojekte wie das im Clouth.Tor 2 zu realisieren, um den Wohnraumbedarf der Kölner Bürger:innen langfristig zu decken.

Mit dem Baustart in Köln-Nippes wird ein Zeichen für sozialen und nachhaltigen Wohnungsbau gesetzt, das sowohl den Bedürfnissen der heutigen als auch der zukünftigen Generationen gerecht wird. Der Weg zu einer wohnfreundlichen Stadt bleibt somit in Bewegung, und mit Projekt wie diesem zeigt sich, dass gute Ideen zur richtigen Zeit umgesetzt werden können.

Details	
Ort	Josefine-Clouth-Straße, 50733 Köln, Deutschland
Quellen	• www.property-magazine.de • die-koelner.de • www.stadt-koeln.de

Besuchen Sie uns auf: mein-koeln.net