

Branicks Group glänzt mit starken Vermietungszahlen in Köln und Erding!

Die Branicks Group AG vermeldet starke Vermietungsleistungen in Köln Ehrenfeld, mit einem bedeutenden Vertrag über 32.500 qm.



Ehrenfeld, Deutschland - Die Branicks Group, ehemals bekannt als DIC Asset, hat im zweiten Quartal 2025 eindrucksvolle Zahlen vorgelegt. Mit einer Vermietungsleistung von 214.700 Quadratmetern zeigt das Unternehmen, dass es auch in einem fordernden Markt erfolgreich agiert. Im Vergleich zum Vorjahr ist dies ein echter Fortschritt, denn im gleichen Zeitraum 2024 wurden lediglich 181.000 Quadratmeter vermietet. Bemerkenswert ist, dass die Gesamtvermietungsleistung in zwei Kategorien aufgeteilt ist: Neuvermietung mit 104.000 Quadratmetern und Erneuerungen bestehender Verträge über 110.700 Quadratmeter, wie **Bondguide** berichtet.

Ein Highlight in Köln ist der langfristige Mietvertrag mit der EDUTAIN AG, der eine Fläche von 32.500 Quadratmetern sowie 400 Autostellplätze umfasst. In diesem neuen Erlebnis- und Lernzentrum namens Exploradom soll ein einmaliges Konzept realisiert werden, das sicherlich für Aufsehen sorgen wird. Eine bedeutende Vermietung im Logistiksektor wurde ebenfalls vermeldet: EgeSun hat einen 10-Jahres-Vertrag über 26.699 Quadratmeter in Achim, Käthe-Kruse-Straße 2, unterzeichnet.

Starke Marktposition und verlässliche Erträge

Sonja Wærntges, die Vorsitzende des Vorstands, hebt in ihren Stellungnahmen die Konstanz und Verlässlichkeit des operativen Geschäfts hervor. Mit über 25 Jahren Erfahrung in der Branche hat sich die Branicks Group als ein führender Anbieter von Bpro- und Logistikimmobilien etabliert. Bis zum 31. März 2025 betreut das Unternehmen Immobilien mit einem gesamten Marktwert von 11,2 Milliarden Euro.

Ein Überblick über die aktuellen Vermietungserfolge gibt auch einen Einblick in die allgemeine Marktlage in Deutschland. Laut einer Analyse von **Colliers** sind hochwertige Logistikflächen in engen Märkten schnell wieder vermietet worden. Untermietflächen in Köln wurden ebenso rasch absorbiert. Dies zeigt, dass der Flächenumsatz in den Top-8-Regionen wächst. Besonders deutlich wird dies in Düsseldorf, wo eine bemerkenswerte Zunahme von 145 Prozent im Vergleich zum Vorjahr verzeichnet wurde.

Kunden des Branicks-Portfolios sind oft bonitätsstarke Mieter, was die Stabilität des Unternehmens weiter untermauert. Laut **Branicks** wurden zum Ende des Jahres 2023 Mietverträge mit drei Finanz- und Bankinstitutionen über insgesamt 34.000 Quadratmeter verlängert. Ein prominentes Beispiel ist das Goldene Haus in Frankfurt, wo die Landwirtschaftliche Rentenbank ihre Fläche um 13.000 Quadratmeter vergrößert hat.

Marktcallbacks und Zukunftsausblick

Diese Erfolge sind Teil eines umfassenden Aktionsplans, den die Branicks Group mit Performance 2024 eingeleitet hat. Auch wenn auf nationaler Ebene Unterschiede in der Flächenverfügbarkeit bestehen während Leipzig und Berlin hohe Verfügbarkeiten aufweisen, hat Hamburg den höchsten Flächenumsatz mit 121.000 Quadratmetern erzielt ist es klar, dass die Nachfrage nach Bpro- und Logistikflächen stark bleibt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Branicks Group sowohl durch ihre operative Stärke als auch durch ihr breites Investorennetzwerk weiterhin gut aufgestellt ist. Die Mischung aus Neuvermietungen und Vertragsverlängerungen sichert langfristig stabile Erträge, was insbesondere angesichts des dynamischen Marktes von großer Bedeutung ist. Damit sieht die Zukunft für das Unternehmen vielversprechend aus und die Initiativen in Köln könnten bald Früchte tragen.

Details	
Ort	Ehrenfeld, Deutschland
Quellen	• www.bondguide.de • branicks.com • citysurvey.colliers.de

Besuchen Sie uns auf: mein-koeln.net